

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья  
д. № 3 ул. Старозавопье ТСЖ «Старозавопье 3»,  
в форме заочного голосования  
от 10 мая 2021 года

### Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания (в форме заочного голосования), а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник. В выборах принимают участие только члены ТСЖ «Старозавопье 3»
3. Капитальный ремонт инженерных коммуникаций ГВС.
4. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту ГВС с ИП Серковым Е.Ю.

Многоквартирный жилой дом № 3 ул. Старозавопье состоит из 108 квартир общей площадью 6049,1 кв.м. К голосованию допущено 100 квартир собственников - членов ТСЖ общей площадью 5615,80 кв.м. В голосовании приняли участие 92 квартиры собственников - членов ТСЖ общей площадью 5162,40 кв.м, что составляет 92,0%.

### Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. По **первому вопросу** повестки собрания предлагается избрать председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Было предложено, избрать председателем собрания – Романову О.Ф. кв.24 и секретарем собрания Асташенкову А.Е. кв.107.

**Проголосовали:** « за» Романову О.Ф. - 5162,40 кв.м; 100,00 %; «против» - 0,00 кв.м.

« за» Асташенкову А.Е.- 5162,40 кв.м; 100,00 % « против» - 0,00 кв.м.

**Таким образом, выбраны председателем собрания – Романова О.Ф. ,**

**секретарём собрания – Асташенкова А.Е.**

2. По **второму вопросу** было предложено принять в порядке подсчета голосов –  
**1 голос = 1 кв.м. площади.**

**Проголосовали :** « за» - 5162,40 кв.м; 100%; «против» - 0,00 кв.м.;

**Таким образом, принято: в порядке подсчета голосов считать 1 голос = 1 кв.м. площади.**

**3. По третьему вопросу, о капитальном ремонте инженерных коммуникаций горячего водоснабжения в подвале дома (без учета квартирных стояков) письменную информацию и свои предложения предоставила председатель ТСЖ Романова О.Ф. Она проинформировала жителей дома о том, что в связи с дополнительным объемом работ по ремонту кровли денег на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей ГВС, запланированного на август месяц было недостаточно. Капитальный ремонт ГВС планировался провести полностью в подвале дома и заменить стояки на горячую воду в квартирах собственников. Поэтому эти работы были перенесены на 2021 год. В этом году сможем произвести работы только в подвале дома. Составлена новая смета на эти работы. Сметная строительная стоимость составляет **237520,00 рублей**. Возможность произвести замену стояков ГВС в квартирах собственников переносится на 2022 год. Оплата работ будет произведена со спецсчета ТСЖ. Представителем от ТСЖ будет Степанченко В.Н., который будет осуществлять контроль хода выполнения работ.**

**Проголосовали: «за» - 5048,40 кв.м; 97,8%; «против» - 114,0 кв.м.; 2,2%.**

**Принято решение: Произвести капитальный ремонт инженерных сетей горячего водоснабжения (трубопровода горячего водоснабжения и стояков в подвале дома). Финансирование произвести со специального счета на капитальный ремонт.**

**4. По четвертому вопросу председатель ТСЖ Романова О.Ф. предложила заключить договор на выполнение капитального ремонта инженерных коммуникаций ГВС с ИП Серковым Е.Ю., имеющего сертификат разрешение на выполнение данных работ. Работы будут производиться без отключения дома от горячего водоснабжения, т.е. параллельно существующему лежаку.**

**Проголосовали: «за» - 5162,40 кв.м. (100,0%); «против» - 0,00 кв.м.**

**Принято решение: Заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций ГВС с ИП Серков Е.Ю.**

Председатель общего собрания  Романова О.Ф.

Секретарь общего собрания  Асташенкова А.Е.